



COMUNE DI SERRAMANNA

Provincia del Medio Campidano

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 60/2014

Del 19-12-2014

Oggetto

Oggetto: Variante al PUC - adozione definitiva

L'anno **duemilaquattordici** addì **19** del mese di **Dicembre** alle ore **09:00**, presso la sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima** convocazione.

Risultano all'appello:

SERGIO MURGIA	SINDACO	Presente
VALTER MANCOSU	CONSIGLIERE	Presente
MARIANO ORTU	CONSIGLIERE	Presente
GIULIO COSSU	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO SPIGA	CONSIGLIERE	Assente
ANNA LUANA TOCCO	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO PILLONI	CONSIGLIERE	Assente
ELENA FADDA	CONSIGLIERE	Presente
CARLO LAI	CONSIGLIERE	Presente
MARISTELLA PISANO	CONSIGLIERE	Presente
MICHELE ETZI	CONSIGLIERE	Presente
GUIDO CARCANGIU	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA COCCO	CONSIGLIERE	Presente
MARCO MACCIONI	CONSIGLIERE	Presente
ANTONIO BOASSA	CONSIGLIERE	Assente
GIOVANNI MACCIONI	CONSIGLIERE	Assente
ELISA CARBONI	CONSIGLIERE	Assente

TOTALE Presenti: 12

Assenti: 5

Il Sindaco **MURGIA SERGIO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale il **DR. MORELLI ALBERTO**.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco procede con l'esame del 4° punto posto all'ordine del giorno recante ad oggetto "Variante al PUC – Adozione definitiva".

Il Sindaco, dà la parola all'assessore competente in materia, Sig. Valter Mancosu.

L'assessore Mancosu relaziona come da proposta di deliberazione.

Il Sindaco, terminata la relazione, dichiara apre la discussione e si registrano i seguenti interventi:

- **Consigliere Maccioni Marco** si augura che la Variante per il Centro degli Inerti per la cui predisposizione, dichiara, hanno lavorato due ingegneri pubblici distolti da altre cose importanti da fare, sia giunta a conclusione e sia di utilità per la cittadinanza per cui non ritiene di dover appoggiare l'iniziativa.
- **Assessore Mancosu Valter** replica che con la proposta in esame si conclude un lungo iter procedurale legato alla Variante. Evidenzia l'importanza del Centro per gli Inerti e della ricaduta positiva per il territorio e per i cittadini di Serramanna oltre che per i Comuni vicini che potranno utilizzare tale servizio. Invita la minoranza a votare favorevolmente alla Variante in argomento.
- **Consigliere Etzi** chiede maggiori chiarimenti sull'iter procedurale.
- **Consigliera Fadda** ripercorre l'iter procedurale legato alla variante. Ritiene che il Centro per gli Inerti sia per i cittadini e per le imprese edili del nostro territorio di grande utilità. Ricorda inoltre che la convenzione stipulata con il Comune prevede che un determinato quantitativo di metri cubi di inerti possano essere conferiti gratuitamente dal cittadino di Serramanna e dal Comune.
- **Consigliere Maccioni Marco** ricorda che nel 2013 ci fu un voto favorevole unanime da parte di tutti i consiglieri a favore della Variante in argomento.
- **Consigliere Cocco** considera che ogni qualvolta che si è discusso sulla creazione della discarica di inerti la minoranza ha dato il proprio appoggio. Evidenzia che si è cercato di sveltire la procedura mentre, così non è stato quando si è trattato di fare l'ecocentro e si chiede se per l'Amministrazione non ci possa essere un ritorno dalla creazione della discarica. Chiede chiarimenti sulle motivazioni della pubblicazione dell'avviso di deposito per le osservazioni della variante sulla Nuova Sardegna, che non viene stampato e letto nella nostra Provincia, e non sul quotidiano Unione Sarda.
- **L'Assessore Mancosu** risponde che per quanto riguarda la pubblicazione dell'avviso sulla Nuova Sardegna se ne occupa direttamente l'ufficio Tecnico e chiederà le motivazioni che, presume, siano di carattere economico. Ricorda che nel 2012 e nel 2013 anche la minoranza votò favorevolmente mentre così non accadde a luglio del 2014, dove la minoranza si è allontanata dall'aula. Gli piacerebbe che in quest'occasione la minoranza votasse favorevolmente.

Il Sindaco chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Chiede la parola il consigliere Cocco per dichiarazione di voto a nome del gruppo consiliare "Partito Sardo d'Azione". Ribadisce che la Nuova Sardegna non è stampata e venduta nel nostro territorio. Ricorda bene che nel mese di luglio la minoranza si allontanò dall'aula, ma ci fu evidentemente un errore procedurale. Ritiene comunque che il Centro per gli inerti sia un'opera necessaria perché a vantaggio dell'ambiente per i rifiuti abbandonati. Chiede, comunque, che si presti attenzione anche all'Ecocentro. Preannuncia voto favorevole.

Chiede la parola il consigliere Etzi Michele che a nome del gruppo consiliare "Serramanna Insieme" dichiara che non rileva tutta la chiarezza necessaria e i suoi dubbi non sono stati chiariti. Preannuncia pertanto che si asterrà dal voto.

Chiede la parola la consigliera Fadda Fadda che a nome del gruppo consiliare "Uniti per Serramanna" preannuncia il voto favorevole da parte della maggioranza consiliare e respinge al mittente le insinuazioni fatte dal consigliere Cocco.

Il Sindaco replica che tutti i presenti sono in grado di capire il senso delle parole che vengono pronunciate in aula consiliare per cui invita tutti i consiglieri ad usare termini consoni al ruolo che ricoprono ed al luogo in cui si trovano.

Il Sindaco, terminate le dichiarazioni di voto, dà lettura della proposta di deliberazione e la pone in votazione in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

PRESENTI E VOTANTI	N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N. 10 (maggioranza più Andrea Cocco)
ASTENUTI	N. 2 (Etzi e Maccioni Marco)

Il Sindaco pone successivamente in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese per alzata di mano e si registra il seguente risultato finale:

PRESENTI E VOTANTI	N. 12
VOTI FAVOREVOLI	N. 12
ASTENUTI	N. =

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione C.C. n° 31 del 20/05/2004, avente ad oggetto: "Approvazione variante generale al Piano Urbanistico Comunale".

Vista l'istanza presentata in data 15.03.2012 prot. 3471 dalla Società "Edil Riciclati S.r.l." con sede legale in Serramanna (VS), CAP 09038, via Roma 126, intesa ad ottenere la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà della stessa società, distinta in catasto al foglio 1 mappale 172 di mq 12555,00, da zona E agricola a zona G1, al fine di realizzare un "Centro di Raccolta e Recupero di macerie edilizie provenienti dall'attività di costruzione, demolizione e scavi".

Dato atto che:

- La società richiedente ha stipulato un contratto di partenariato con la società S.O.A. (Servizi Opere Ambientali) S.r.l. titolare del marchio RECinert, accreditata a livello nazionale.
- Il Comune di Serramanna, ha manifestato interesse alla realizzazione del centro, con delibera della Giunta Comunale n. 44/2011 del 21/04/2011.
- La Provincia del Medio Campidano ha iscritto la Edil Riciclati S.r.l. al Registro Provinciale delle imprese che recuperano rifiuti speciali non pericolosi, con provvedimento dirigenziale n. 0042/2011 del 28/09/2011.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende accogliere l'istanza di cui sopra.

Vista la variante predisposta dai tecnici comunali Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori costituita da Relazione tecnica, Tavola 3b: TERRITORIO ZONIZZAZIONE, Tavola 10: STRALCIO VARIANTE.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 20.03.2012 con la quale è stato disposto di:

1. adottare ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante al PUC redatta dall' Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori costituita da Relazione tecnica, Tavola 3b: TERRITORIO ZONIZZAZIONE, Tavola 10: STRALCIO VARIANTE;
2. incaricare l'ufficio tecnico comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°33 del 27.09.2012 con la quale si è disposto di:

1. adottare in via definitiva, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante al PUC redatta dall' Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori costituita da Relazione tecnica, Tavola 3b: TERRITORIO ZONIZZAZIONE, Tavola 10: STRALCIO VARIANTE;
2. incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Considerato che, a seguito di parere negativo del CTRU (Verbale del 30.01.2013) assunto agli atti d'ufficio in data 18.02.2013 con prot. N 2346, che giudicava non coerente la variante per i seguenti motivi:

- Non risulta avviata la procedura VAS presso le strutture competenti in materia.
- La variante non è supportata da studi e analisi di natura ambientale, urbanistica e paesaggistica che

esplicitino le motivazioni poste a base della scelta effettuata, in funzione della nuova destinazione d'uso.

- La normativa di Attuazione e la destinazione di zona non risponde all'oggetto della variante che intende individuare un "Centro di raccolta e recupero di macerie edilizie provenienti dall'attività di costruzione, demolizione e scavi".

si decideva di revisionare il progetto di variante con le integrazioni richieste dal CTRU.

Vista la revisione della variante predisposta dai tecnici comunali Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- a) Tavola 3a: Territorio: Estratto CTR.
- b) Tavola 3b: Territorio: Ortofoto.
- c) Tavola 10: Stralcio variante – Planimetria catastale – Sistemazione tipo.
- d) Allegato A3: Relazione Tecnica.
- e) Allegato B1: Norme di Attuazione.
- f) Allegato E1: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Rapporto preliminare ambientale.
- g) Allegato E2: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Provvedimento di esclusione.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 30.07.2014 con la quale è stato disposto di:

1. **adottare** ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante al PUC redatta dall'Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori, costituita dai seguenti elaborati grafici:
 - Tavola 3a: Territorio: Estratto CTR.
 - Tavola 3b: Territorio: Ortofoto.
 - Tavola 10: Stralcio variante – Planimetria catastale – Sistemazione tipo.
 - Allegato A3: Relazione Tecnica.
 - Allegato B1: Norme di Attuazione.
 - Allegato E1: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Rapporto preliminare ambientale.
 - Allegato E2: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Provvedimento di esclusione.
2. **Di incaricare** l'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Atteso che della suddetta adozione è stato dato avviso al pubblico, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89, mediante pubblicazione sul quotidiano "La Nuova Sardegna" in data 26.08.2014 e mediante affissione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;

Dato atto che nei termini previsti dalla L.R. n° 45/89 non sono pervenute osservazioni;

Vista la L.R. 45/1989.

Vista la L. R. n° 7/2002.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del T.U. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Atzori Giuseppina;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Udite le dichiarazioni di voto dei capogruppo consiliari;

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

Di adottare in via definitiva, la variante al PUC redatta dall' Ing. Andrea Lasio e Ing. Giuseppina Atzori, costituita dai seguenti elaborati grafici:

- a) Tavola 3a: Territorio: Estratto CTR.
- b) Tavola 3b: Territorio: Ortofoto.
- c) Tavola 10: Stralcio variante – Planimetria catastale – Sistemazione tipo.
- d) Allegato A3: Relazione Tecnica.
- e) Allegato B1: Norme di Attuazione.
- f) Allegato E1: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Rapporto preliminare ambientale.
- g) Allegato E2: Verifica Assoggettabilità D. Lgs 152/06 – Provvedimento di esclusione.

Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MURGIA SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. MORELLI ALBERTO

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

F.to ing. Giuseppina Atzori

REGOLARITA' CONTABILE -

ULTERIORE PARERE - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 24-12-2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to PORRU MARIA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dal 19-12-2014 questo atto è esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì, 24-12-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. MORELLI ALBERTO

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

Per copia conforme all'originale.

Lì, 24-12-2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

PORRU MARIA PAOLA